

Výzva k podání nabídky na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 23,1 m² k účelu zřízení rodinné jídelny

Domov Vesna p. o. Kpt. Jaroše 999, 735 14, Orlová-Lutyně hodlá uzavřít s vhodným subjektem smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 23,1 m² ke zřízení rodinné jídelny pro klienty domova, zaměstnance a návštěvníky domova.

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Domov Vesna p. o.

Adresa: Kpt. Jaroš 999, 735 14 Orlová-Lutyně

Zastoupeno: Ing. Vít Macháček, ředitel organizace

IČO: 75154391

Dále již jen pronajímatel

Kontaktní osoba: Ing. Petr Maciejovský, vedoucí technického úseku

Mob.: 778 784 764, e-mail: technicky@domovvesna.cz

II. Předmět pronájmu a poskytnuté služby:

1. Plocha o výměře 23,1 m² (cena bude stanovena, dle vítězné nabídky)
2. Elektrická energie dle skutečné spotřeby bude hrazena měsíčně.
3. Odběr tepla. Stanoven paušál ve výši 7 506,- Kč/rok.
4. Vodné stočné. Stanoven paušál ve výši 6 807,-Kč/rok.
5. Odvoz odpadů. Stanoven roční paušál ve výši 740,-Kč/rok.
6. Pronájem telefonní linky, dle skutečně uskutečněných hovorů dle sjetiny tarifikačního programu s navýšením o 100,-Kč měsíčně, tj. 1 200,- Kč ročně za údržbu a opravy.

III. Minimální cena za pronájem nebytových prostor:

600,- Kč/m²/rok

IV. Kritéria pro vyhodnocení nabídky:

1. Výše nabídnuté ceny za pronájem nebytových prostor za 1 m²/rok. Váha kritéria: **30%**
2. Otvírací doba. Počet celkových hodin a víkendový provoz. Váha kritéria: **20%**
3. Vzhled rodinné jídelny. Váha kritéria: **50%**

V. Požadavek na sortiment:

Pronajímatel stanovuje min. rozsah sortimentu-viz příloha číslo 3. této výzvy.

VI. Nabídka bude obsahovat:

1. Cenu za pronájem nebytových prostor v Kč za 1 m²/rok.
2. Otvírací dobu.
3. Přehled nabídky sortimentu (se zohledněním min. rozsahu stanoveného pronajímatelem v příloze č.3 této výzvy.
4. Vizualizaci rodinné jídelny.
5. Souhlas s poplatky za poskytované služby dle bodu II.
6. Podepsaný návrh smlouvy v rozsahu závazného vzoru smlouvy o nájmu nebytových prostor, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně v českém jazyce.
2. Nabídka bude předložena v uzavřené obálce označené:

-
- **Identifikační údaje – doplní uchazeč**
 - Název obchodní název firmy/jméno a příjmení
 - Sídlo/místo podnikání
 - Právní forma
 - IČO/DIČ
 - **„Pronájem nebytových prostor k účelu zřízení rodinné jídelny“**
 - Domov Vesna p.o. Kpt. Jaroše 999, 735 14 Orlová-Lutyně
-

VII. Termín pro podání nabídky:

12.11.2021

VIII. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Živnostenský list

IX. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu na předmětnou zakázku.

X. Přílohy výzvy

1. závazný vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor
2. Požadovaný sortiment (min. rozsahu)

V Orlové dne:



Ing. Vít Macháček

Ředitel domova

Příloha číslo 2.

Požadovaný sortiment (min. rozsah):

- Hygienické potřeby – šampon, sprchový gel, mýdlo, krém na tělo, vatové tyčinky, kapesníky, vložky...
- Minerálky (Zaječica, Bilínská, Vincentka), malé Jupíky, džusy, nealko pivo
- Z alkoholu pouze pivo a víno
- Časopisy, noviny
- Čaj (bylinkové, urologické), káva, cukr, mléko
- Poštovní známky, pohledy
- Pečivo, salám
- Jogurty, sladkosti
- Čerstvé ovoce, zelenina a sušené švestky