

Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dle § 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 1) Nájemce (*identifikaci nájemce doplní nájemce*)
(dále jen nájemce)

- 2) Domov Vesna, příspěvková organizace
Kpt. Jaroše 999, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupena Ing. Vítem Macháčkem, ředitelem
Kontakty: tel. 596 511 975-6; e-mail: sekretariat@domovvesna.cz
IČO: 75154391
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: KB Orlová, číslo účtu 43-3706130257/0100
(dále jen pronajímatel)

Uzavřeli níže uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel jako správce nemovitého majetku, který mu byl předán Městem Orlová zřizovací listinou k plnění úkolů a jeho vlastnímu hospodářskému využití, a to budovu č. parcely 37/1 o výměře 505 m², č.p. 999, přenechává část níže specifikovaných nebytových prostor v čl. III. této smlouvy vč. dalších služeb, v souladu s čl. IX-Zřizovací listiny ze dne 8.12.2020 – vymezení majetkových práv organizace, nájemci k využití vymezené činnosti – obchodní činnosti, a to **na dobu určitou.**

Článek II.

Platnost smlouvy

Nájem se uzavírá od 1.1.2022 do 31.12.2022. Smluvní strany se dohodly, že případná dřívější výpověď nájmu musí být provedena písemně ve dvouměsíční lhůtě, která počíná běžet 1. kalendářním dnem následujícího měsíce od jejího doručení druhé straně.

Článek III.

Vymezení pronajatých prostor a zařízení

Část budovy Domova Vesna v Orlové evidovaná jako rodinná jídelna v přízemí, a to v rozsahu:

- Rodinná jídelna o výměře 23,1m²

Zařízení:

- 1 ks manipulační vozík

Celkem 23,1 m² předává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání a uvedené zařízení, které je oprávněn používat pouze k vymezeným účelům, tzn. Provozování obchodní činnosti.

Článek IV.

Cena nájmu

1. Cena za pronájem nebytových prostor dle čl. III. této smlouvy je stanovena vysoutěženou nabídkou ve výšiKč/m² pronajaté plochy (**doplň nájemce**).

Měsíční částka za pronájem nebytových prostor, dle čl. III. činí Kč (**doplň nájemce**).

Roční částka za pronájem nebytových prostor dle čl. III. této smlouvy činíKč (**doplň nájemce**).

2. V souladu s čl. I. této smlouvy hradí nájemce náklady za poskytnuté služby v tomto rozsahu a za následujících podmínek:

1. Odběr elektrické energie bude hrazen dle skutečné spotřeby
2. Částka za odběr tepla je stanovena paušální částkou **7 506,- Kč/rok.**
3. Vodné stočné je stanoveno paušálně na **6 807,- Kč/rok.**
4. Cena za odvoz odpadů je stanovena paušálně na **740,- Kč/rok.**
5. Cena za telefonní linky je stanovena ve výši skutečně uskutečněných hovorů dle sjetiny tarifikačního programu s navýšením o 100,-Kč měsíčně, tj. **1 200,- Kč** ročně za údržbu a opravy.
6. Cena za pronájem manipulačního vozíku je stanovena na **50,- Kč/rok**

Cena za poskytnuté služby činí **16 303,- Kč/rok**. Do této částky není zahrnuta cena za skutečně odebranou elektrickou energii dle bodu 1. čl. IV odst. 2) této smlouvy a uskutečněné hovory dle bodu 5 čl. IV odst. 2) této smlouvy.

3. Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a dále náklady za poskytnuté služby dle čl. IV. odst. 2 odpovídající 1/12 stanovené ceny jsou splatné do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné a náklady za poskytnuté služby placeno.

Cena za skutečně odebranou elektrickou energii, dle bodu 1. čl. IV. odst. 2) této smlouvy a uskutečněné hovory dle bodu 5 čl. IV odst. 2) této smlouvy bude uhrazena měsíčně.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorech provádět požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona o požární ochraně, v souladu s platnými normami a vyhláškami v oblasti bezpečnosti práce.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat nerušeně pronajaté nebytové prostory, přístupové cesty, zdroje tepelné energie, el. proudu, kanalizace apod.
3. Nájemce se zavazuje držet min. rozsah sortimentu, dle požadavku pronajímatele, který je uvedený v příloze této smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo omezit či zcela zakázat prodej lihovin a destilátů v pronajatých prostorech dle čl. III. této smlouvy.
5. Nájemce je povinen hradit sám a na vlastní účet náklady spojené s obvyklým užíváním a udržováním prostor, drobné vnitřní úpravy provádí rovněž na vlastní náklady a vždy jen se souhlasem pronajímatele.
6. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany si smlouvy přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Orlové dne

.....
Pronajímatel

.....
nájemce

Přílohy:

1. Požadovaný sortiment:

- Hygienické potřeby – šampon, sprchový gel, mýdlo, krém na tělo, vatové tyčinky, kapesníky, vložky...
- Minerálky (Zaječica, Bilínská, Vincentka), malé Jupíky, džusy, nealko pivo
- Z alkoholu pouze pivo a víno
- Časopisy, noviny
- Čaj (bylinkové, urologické), káva, cukr, mléko
- Poštovní známky, pohledy
- Pečivo, salám
- Jogurty, sladkosti
- Čerstvé ovoce, zelenina a sušené švestky